

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**HARM SMEENGEKADE 9
(1^E VERDIEPING)
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Harm Smeengekade 9 (1^e verdieping)
8011 AK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 78 m ²
Kantoorruimte	circa 50 m ²
Secundaire ruimte	circa 28 m ²
Te huur vanaf	circa 78 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5734 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op een goede zichtlocatie aan de entree van de stad Zwolle staat dit prachtige kantoorpand. Het kantoor op de 1^e verdieping is te huur. De begane grond is recentelijk verhuurd aan uitzendbureau Recruit a Student. Het gebouw is omstreeks 2014 op hoogwaardig niveau gerenoveerd. Het geheel heeft een moderne uitstraling, waarbij authentieke details bewaard zijn gebleven. De afwerking in combinatie met de goede daglichttoetreding in het pand maakt het kantoor een fantastische werkplek.

De Harm Smeengekade is een drukke doorgaande weg langs de stadsgracht, die de A28 (op-/afrit Zwolle-Centrum) en de entree van de binnenstad met elkaar verbindt. Deze verkeersader is in 2015 geheel en op moderne wijze gereconstrueerd, waardoor het de drukste Zwolse verbindingroute voor gemotoriseerd verkeer, buslijnen, fietsers en voetgangers is geworden. In de directe omgeving zijn diverse dienstverlenende bedrijven gevestigd, zoals Werkplan, Tempo Team, DuretTrip Notarissen, Rabobank, etc.

Bereikbaarheid

Vanwege de goede ligging ten opzichte van de A28 (op-/afrit Zwolle-Centrum) alsmede de verbinding met Zwolle-Zuid, is de bereikbaarheid van het kantoor zeer goed. Tevens zijn zowel het NS-station als diverse bushaltes op loopafstand bereikbaar.

Omschrijving

Kantoorkamer en suite (2x circa 25 m²) voorzien van suitedeuren, inbouwkasten en parketvloer, gemeenschappelijke spreekkamer (circa 12 m²), eigen pantry en toilet.

De spreekkamer zal incidenteel nog worden gebruikt door de eigenaar, zijnde de huidige gebruiker van de verdieping, en wordt derhalve aangeboden op basis van gemeenschappelijk gebruik.



Voor het opstellen van een server is er de mogelijkheid om gebruik te maken van een gemeenschappelijke serverruimte.

Installaties/voorzieningen	Het kantoor beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • ornamenten plafonds en paneeldeuren • parketvloer (visgraat) met verzonken data-aansluitpunten • authentieke vensterbanken + paneelluiken binnenzijde ramen • verwarmingsinstallatie voorzien van vloerverwarming • databekabeling • moderne pantry • modern toilet
Parkeren	Voor de deur zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald). Tevens bevinden zich op korte loopafstand de (betaalde) parkeergarages Q-Park "Maagjesbolwerk" en "Emmawijk". Na ontwikkeling van het achtergelegen binnenterrein komt per kantooretage één parkeerplek voor de verhuur beschikbaar. Huurprijs € 1.350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Kamperpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

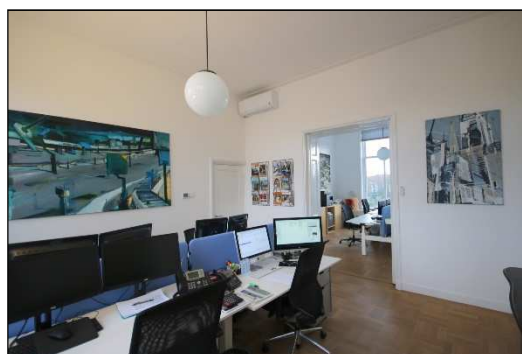
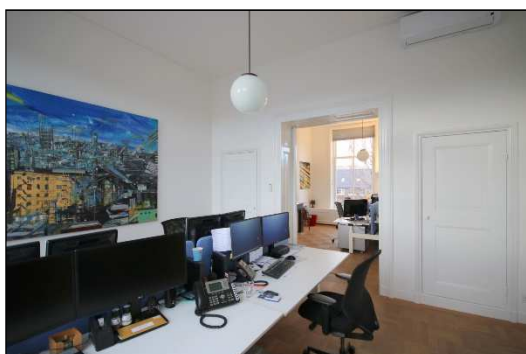
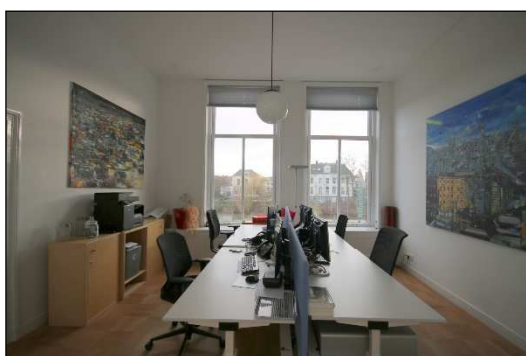
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 12.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 200,- per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van levering en gebruik van de nutsvoorzieningen (bij regulier gebruik).
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.